

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2025**

1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr.	Denumirea impozitului	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.3 %
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.3 %
			loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3 %
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
			Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	Terenurile cu destinație agricolă:	

**în scopul impozitării
(conform Anexei nr. 1 la
Legea pentru punerea în
aplicare a titlului VI din
Codul fiscal nr.1056 din
16.06.2000)**

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
- care au indici cadastrali	2.0 lei, grad-ha
- care nu au indici cadastrali	150.0 lei p/u 1ha
b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
- care au indici cadastrali	1.25 lei, grad-ha
- care nu au indici cadastrali	100.0 lei p/u 1 ha
c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150.0 lei p/u 1 ha
Terenurile din intravilan, inclusiv:	
Terenurile din intravilan, inclusiv:	
a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	
- în localitățile urbane	1.5 leu p/u 100 m2
b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
- în celelalte municipii, orașe-rezidență	5.0 lei p/u 100 m2
c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
- în celelalte municipii, orașe-rezidență	10 lei p/u 100 m2 (pînă la 10 ari), mai mult de 10 ari- 20.0 lei/m2
Terenurile din extravilan, inclusiv:	
1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma	

			activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	400.0 lei p/u 1 ha
			2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	120.0 lei p/u 1 ha
3	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
			a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
			b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
			Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
			a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
			b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
			Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	

		a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
		a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
		b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare se stabilește conform art.283 p.(2-1) din Codul Fiscal

Secretarul Consiliului local

Svetlana Subțire

