

PROIECT

DECIZIE

nr. 1/2

din 08.02.2024

***Cu privire la modificarea deciziei CO Glodeni
nr. 10/2 din 14 decembrie 2023 "Cu privire la prelungirea
relațiilor contractuale de locațiune"***

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006,

Consiliul orășenesc Glodeni DECIDE:

1. Se modifică decizia CO Glodeni nr. 10/2 din 14 decembrie 2023 "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune" și anume:

- 1.1. în pct. 1 sintagma "pe un termen de 3 (trei) ani" se modifică cu sintagma "pe un termen de un an";
- 1.2. în pct.1 alin. 7.(din tabel) se modifică nr. de birou din "42" devine "40", suprafața încăperilor din "8,3" devine "9,8" și cuantumul chiriei din "4515,24" devine "5331,36" după cum urmează :

Nr. d/o	Denumirea persoanei juridice	Nr. de birou	Etaj	Suprafața încăperilor (m.p.)	Cuantumul chiriei (lei)
7.	Cabinetul Avocatului Corina Manea	40	2	9.8	5331,36

1.3. în pct. 1, în alin. 17 "Total:" cuantumul chiriei "2828612,4 lei" se substituie cu suma "282428,52 lei".

1.4. pct. 3 se expune în redacție nouă "3. Se aprobă proiectul acordului de modificare și completare a contractului de locațiune (se anexează) și se imputernicește primarul orașului Glodeni, dna Stela ONUȚU, de a semna acordul menționat".

2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiilor consultative de specialitate: pentru activități economico-financiare (președinte, dl. Alexei Bordea) și pentru problemele de drept și disciplină (președinte, dl. Petru Grijuc).

***Președintele ședinței
Secretarul Consiliului
Inițiatorul proiectului:***

Primarul or. Glodeni

Coordonat:

Contabil-șef

Specialist în probleme juridice

Avizat:

Secretarul Consiliului orășenesc

***Ion Maican
Svetlana Subțire***

Stela Onuțu

Anna Semenco

Olga Niculeac

Svetlana Subțire

**Acord cu privire la modificarea și completarea
contractului de locațiune nr. _____ din _____**

_____ 20__

or. Glodeni

Primăria orașului Glodeni, numită în continuare „Partea-1”, în persoana Primarului orașului Glodeni - **dna Stela Onuțu**, activînd în baza Hotărîrii CEC Glodeni nr. 19/1 din 15 noiembrie 2023 sub nr. 16. pe de o parte, și _____, numită în continuare „Partea-2”, în persoana _____ activînd în baza (statutului, procurii ...), pe de altă parte, numite în continuare „Părți” au încheiat prezentul acord despre următoarele:

1. în contractul de locațiune nr. _____ din _____ (în continuare - contract) urmează a fi schimbat și completat, după cum urmează:

Punctul 2.2. al contractului se expune în redacția următoare: Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la **01 ianuarie 2024** pînă la **31 decembrie 2024**.

În punctul 3.3. mărimea plăților pentru serviciile comunale, energia electrică, energie termică, apă și canalizare, salubritate, serviciul paza și alte servicii, de care beneficiază **Locatarul**, se modifică și va constitui _____ conform anexei.

Punctul 3.4. al contractului se expune în redacția următoare: Suma totală a contractului constituie _____.

2. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

3. Obligațiile Părților neprevăzute în prezentul acord rămîn neschimbate.

5. Prezentul acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.



DECIZIE

nr. 10 2

din 14 decembrie 2023

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune

Avînd în vedere demersurile parvenite de la instituțiile bugetare (locatari din incinta primăriei orașului Glodeni) și prevederile lit.c), alin.(2), art. 14, art. 77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 17 al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006; art.4 alin. (2) din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 din 16.07.1999; art. 1280, alin. (2) din Codul Civil al Republicii Moldova; pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008,

Consiliul orașenesc Glodeni DECIDE:

1.Începînd cu 01 ianuarie 2024, se prelungesc pe un termen de 3 (trei) ani, fără drept de privatizare, relațiile contractuale de locațiune, a încăperilor din bunul imobil, amplasat în orașul Glodeni, str. Suveranității, 4, cu nr. cadastral 4801110.201.01, proprietate publică domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașului Glodeni, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea persoanei juridice	Nr. de birou	Etaj	Suprafața încăperilor (m.p.)	Cuantumul chiriei (lei)
1.	OP Saturn-Grup SRL	13	1	61.6	49538.76
2.	Notar Claudia Patereu	9	1	9.8	6722.16
3.	Cabinetul avocatului Stănilă Constantin	10	1	9.8	5331.36
4.	Asociația GAL "Stîncile Prutului"	3	1	15.9	7521.60
5.	Î.I. Birliiga Vitalie	1a	1	7.91	5051.52
6.	I.S.S.T. "Intehagro"	23	2	16.2	11112.12
7.	Cabinetul Avocatului Corina Manea	42	2	8.3	4515.24
8.	Notar Tatiana Jernovaia	24	2	34.0	27342.84
9.	Direcția Învățământ Tineret și Sport Glodeni	25-39	2	196.3	46430.76
10.	Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă	43-45, 46-48	2	66.8	15800.16
11.	Cabinetul Avocatului Stroncea Nicolae	65	3	15.9	8649.84
12.	Serviciul Cultură Glodeni	52-55,58, 60, 67	3	99.8	23605.68
13.	Executor judecătoresc Oleg Romah	61, 63	3	29.2	23482.68
14.	Inspectoratul Național de Probațiune	57, 64, 66	3	62.20	14344.32
15.	Președintele raionului Glodeni (secția administrativ-militară)	68-74	3	75.1	17763.36
16.	SA Moldcell	Acoperiș	-	11.9	14400.00
				Total:	2823612.4

tele de locațiune pentru încăperile menționate în pct. 1 cu actualizarea clauzelor contractuale.

3. Se împuternicește primarul orașului Glodeni, dna Stela ONUȚU, de a semna contractele de locațiune.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiilor consultative de specialitate, finanțe și buget și problemele de drept și disciplină).

Președintele ședinței Consiliului

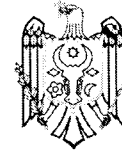
Digitally signed by Dobrovolschi Mihail
Date: 2023.12.18 15:40:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dobrovolschi Mihail

Secretarul Consiliului orașenesc

Digitally signed by Subțire Svetlana
Date: 2023.12.18 15:50:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Svetlana Subțire