

REGULAMENTUL

Privind atribuirea loturilor de pământ pentru construcțiile locative individuale

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locativă individuală (numit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului funciar al R. Moldova din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind „Reglementarea de Stat a proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar”; Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor” aprobat perin HG din 03.05.1996.
2. Prezentul Regulament determină:
 - Care terenuri de pământ sunt destinate pentru construcția locativă;
 - Categoriile de persoane ce pot obține gratis sau cumpăra lotul de teren pentru construcția locativă;
 - Lista documentelor ce trebuie perfectate pentru obținerea lotului de pământ;
 - Modul și termenii de examinare/soluționare a cererii de atribuire a lotului de teren pentru construcția locativă.

II. Terenurile de pământ ce sunt destinate pentru construcția locativă

A. Condițiile selectării sectoarelor

3. Terenurile libere destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite Cetățenilor Republicii Moldova în proprietate privată din fondurile proprietății publice, în baza planului general urbanistic al or. Glodeni, a proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.
 - De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă a terenurilor de pământ situate între spațiile construite, unde construcțiile locative vor putea racorda la construcțiile inginerești existente potrivit avizelor instituțiilor de resort specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și a condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.
 - Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri, spații verzi, monumente, complexe istorice și arheologice.

III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă

- Loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime de 600m.p. următoarelor categorii (prevederea de 600 m.p. intră în vigoare de la 01.01.2007):
 - a) Familiile nou formate (până la cinci ani de căsnicie) în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot sub construcția locativă, nu au dispus și/sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai R. Moldova, unde ambii sau unul dintre soți sunt născuți și ambii locuiesc în teritoriul or. Glodeni, celibatari până

- la 29 ani. Persoanelor ce fac parte din această categorie li se atribuie lotul de teren gratuit. Doritorii din această categorie de a primi lot de pământ fără rînd, pot procura terenul prin licitație publică organizată în condițiile legii;
- b) Tinerilor specialiști ai instituțiilor bugetare din teritoriul administrat de primăria or. Glodeni, căsătoriți ce au viză de reședință în or. Glodeni nu mai puțin de 2 ani, nu au dispus și/sau nu dispun de spațiu locativ privat li se poate atribui un lot de pământ pentru construcția casei individuale de locuit.
 - c) Consiliul Orașenesc Glodeni este în drept să atribuie loturi sub construcție locativă individuală pentru anumite categorii de cetățeni, care nu se încadrează în punctele a) și b), dar conform legislației în vigoare li se prevăd aceste înlesniri. În acest caz se face o analiză detaliată de către comisiile de specialitate a consiliului și alte organe de resort competente. Pentru această categorie se prevăd nu mai mult de 10 % din numărul total de loturi atribuite.
 - d) Consiliul orașenesc Glodeni va prevedea pînă la 5% din numărul loturilor eliberate anual pentru scoaterea la licitație publică, pentru alte categorii de cetățeni ce vor avea posibilitatea procurării la preț liber, în conformitate cu prevederile Regulamentului.

NOTĂ:

- Sub incidența lit. a) cad mamele solitare, familiile monoparentale (necăsătorite)
- Sub incidența lit. a) și lit. b) cad persoanele care au participat la privatizarea apartamentelor părinților, sau au primit o parte din moștenire alături de un părinte în cazul decesului celuilalt.

**IV. Modul și termenii de examinare/soluționare a cererilor
pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă
Modul de amplasare a obiectului**

- 7. Persoanele fizice interesate în atribuire terenului pentru construcția locativă înaintează primăriei or. Glodeni cereri privind atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă.
- 8. La cerere se anexează următoarele documente:
 - Cerere pe numele primarului.
 - Certificat de la ÎS, „Cadastru” referitor la bunurile imobile, înregistrate pe parcursul ultimilor ani.
 - Copia certificatului de căsătorie.
 - Certificatul despre componența familiei, eliberat de Primăria or. Glodeni.
 - Copiile buletinelor de identitate.
 - Copiile certificatelor de naștere.
 - Certificat de la Primăria or. Glodeni de la ultimul loc de trai (în cazul cînd viza de reședință sau domiciliu în or. Glodeni este mai mică de 5 ani).Materialele depuse se înregistrează într-un registru, care se păstrează la specialistul pentru relații funciare.
- 9. Primăria orașului Glodeni examinează preventiv cererile solicitanților și le oferă răspunsuri intermediare în termenul stabilit de legislație.

Comisiile de specialitate examineaza cererile cel puțin o dată în trimestru și le înaintează spre aprobare la prima ședință a consiliului orașenesc Glodeni din primăvară și toamnă desfășurate în perioada „01 octombrie „-,„ 01 aprilie” .În caz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului la ședința pentru convorbire .

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locativă este emisă de către Consiliul Orașenesc Glodeni.La ședința consiliului pot participa și persoane cointeresate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă.În extrasul din procesul verbal al ședinței Consiliului orașenesc trebuie să fie indicat:

- Numărul procesului verbal și data desfășurării ședinței .
- Numarul membrilor prezenți la ședință din efectivul total.
- Cui și în ce scop se atribuie terenul.
- Stabilirea termenului de înregistrare la OTC.

11. Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenului,care trebuie să conțină:

- Documentele enumerate în punctul 8,10 ale prezentului regulament
- Memoriul explicativ

12. După decizia consiliului orașenesc privind atribuirea lotului de pământ,beneficiarul în termen de 3 luni depune o cerere către primărie pentru obținerea lotului de teren în natură.Primăria or.Glodeni eliberează terenul în natură și solicită documentația de proiect pentru construcția locativă,autorizația de construcție conform Regulamentului respectiv pe un termen de 36 luni,în caz contrar decizia se consideră nulă și solicitantul trebuie să parcurgă din nou etapele 7-12 ale prezentului Regulament.

**V.Modul și condițiile de retragere de la cetățeni
a terenurilor de pământ destinate construcțiilor locative
precum și atribuirea lor altor beneficiari**

13. Executarea construcției locuinței private este posibilă numai având autorizația de construire,eliberată de primăria or.Glodeni.

14. Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri de pământ pentru construcția locativă sunt obligați să execute construcția locuinței private în termenii și prevederile fixate în autorizația de construire.

15. Locuințele private se pot construi cu construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop,asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcție.

16. Documentația de proiect pentru construirea locuințelor private se eliberează de arhitecți atestați sau instituții și firme autorizate prin licență,în baza certificatului de urbanism emis la cererea beneficiarului de către Primăria or.Glodeni.

17. Terenurile de pământ atribuite persoanelor pentru construcția locativă se retrag din folosință și posesie în conformitate cu art.23,24 și 25 ale Codului Funciar,în baza hotărârii instanței de judecată.

VI. Dispoziții finale

18. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute în prezentul Regulament.
19. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă documentele necesare au fost elaborate cu abateri de la prezentul Regulament, precum și operarea modificărilor în documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.